

KONUT FİNANSMANI TALEP ve BİLGİ FORMU

ÜRÜNE AİT BİLGİLER:

Ürünün Adı /Tanımı	KONUT FİNANSMANI
Süresi (Vadesi)	..... Ay
Finansman Tutarı	..... TL

TAHSİL EDİLECEK KÂR ORANI, ÜCRET, MASRAF VE KOMİSYON TUTARLARI:

ADI	TUTARI/ORANI	GEÇERLİLİK SÜRESİ	AÇIKLAMA
Kâr Payı Oranı (Aylık)	%.....	Kredi süresince	Kâr oranı, işbu bilgi formunun verildiği tarihte kullanılan krediler için geçerlidir.
Efektif Kâr Payı Oranı (Yıllık)	%.....	Kredi süresince	Kâr oranı, işbu bilgi formunun verildiği tarihte kullanılan krediler için geçerlidir.
Tahsis Ücreti	..... TL	Bir defa	Operasyonel maliyetlerin karşılığı olarak alınır.
Kâr Oranı İndirim Komisyonu	%.....	Bir defa	Kâr payının indirilmesi nedeniyle kredi tutarı üzerinden hesaplanarak alınır.
Teminat Değerleme (Ekspertiz) Masrafı	..... TL	Bir defa	Ekspertiz yapılan gayrimenkul başına alınır.
İpotek Tesis Ücreti	..... TL	Bir defa	İpotek alınan gayrimenkul başına alınır.
İpotek Fek Ücreti	350 TL	Bir defa	İpoteği kaldırılan gayrimenkul başına alınır.
Mahrum Kalınan Kâr Payı Oranı (Aylık)	%.....	Gecikme Süresince	Gününde ödenmeyen tutara, <u>kredinin aylık kâr oranı üzerinden</u> , gecikmeye düşen gün kadar mahrum kalınan kâr payı işletilir.
Yeniden Yapılandırma Komisyonu	500 TL'den az olmamak kaydıyla %.....	Her yeniden yapılandırma işleminde	Kârın azaltılmasından kaynaklanan zararın telafisi için alınır.
Erken Ödeme Ücreti/Tazminatı (oransal)	% 2	Her erken ödemede	Kalan vadesi 36 ay ve altındaki kredilerde %1; kalan vadesi 36 ayın üstündeki kredilerde %2 erken ödeme ücreti alınır.
İhbar Mektubu Masrafı	.....TL	Her ihbar mektubu için ayrı ücret alınır.	Banka, Mortgage kapsamında kullanılan kredilerde temerrüt tarihinden itibaren 5 iş günü içerisinde müşteriye göndermekle yükümlüdür.
Gecikmelerin Bildirilmesini	İSTİYORUM <input type="checkbox"/>		İSTEMİYORUM <input type="checkbox"/>
Gecikme Bildirim Ücreti*	SMS ile 3 TL Telefon ile 5 TL Faks ile 4 TL Mektup ile 10 TL KEP ile 2 TL	31.12.2014 tarihine kadar	Bu ücretler her bir bildirim için alınan ücretlerdir. Mektup gönderimlerinde muhatap sayısı nedeniyle masrafın 10 TL'yi aştığı durumlarda, yansıyan kurye gideri mektup masrafına eklenecektir.

GEÇERLİLİK SÜRESİ SONUNDAKİ ÜCRET, MASRAF VE KOMİSYONLARDAKİ ARTIŞLARIN BİLDİRİMİ VE DEĞİŞİKLİK ESASI: Bu formdaki yıllık % 20'yi geçmeyecek gecikme bildirim ücret değişiklikleri 30 gün önceden tarafınıza eposta, ATM, telefon, kısa mesaj veya benzeri araçlarla bildirilecektir. Uygulama tarihinden sonraki 15 gün

içinde ürünün veya hizmetin kullanımından vazgeçme hakkınız bulunmaktadır. Bu hakkın kullanılması halinde tarafınızdan hiçbir şekilde yeni döneme ait ek bir ücret, masraf ve/veya komisyon tahsil edilmeyecektir.

Ürün veya hizmetin kullanımıyla ilgili ücret değişikliğinin kabul edilmemesi durumunda Bankamızın, tarafınıza bu hizmeti vermeyi durdurma hakkı saklıdır.

Yıllık % 20'yi aşan ücret değişiklikleri için ayrıca talebiniz alınacaktır.

Kar payı ve komisyon oranlarındaki değişiklikler kullanılmış kredileri etkilememektedir.

SİGORTA YAPTIRILMASI VE PRİM: Kredi kullanımı aşamasında müşterinin hayat sigortası, ferdi kaza sigortası, konut sigortası, finansman güvence sigortası, DASK vb. yaptırmak istemesi halinde, bu sigortalara ilişkin poliçeler ayrıca düzenlenerek, poliçeye uygun prim tahsil edilecektir. Müşterinin mevcut sigorta poliçelerinin bu krediyle ilişkilendirilebilmesi için sigorta poliçelerinin krediyle uyumlu olması gerekir.

VERGİ VE FONLAR: Masraf, ücret ve komisyon tutarları üzerinden devlete ödenen % 5 BSMV; kâr payı ve kâr payı niteliğinde tahsil edilen komisyonlar üzerinden ise ayrıca devlete ödenen % 15 KKDF tahsil edilmektedir. 5582 Sayılı Kanun kapsamında gerçekleştirilen konut finansmanı kapsamındaki krediler, BSMV ve KKDF 'den muaftır.

TAHSİLAT ŞEKLİ: Nakden veya mahsuben veya hesabına borç kaydedilmek suretiyle.

Banka: Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.

Banka Yetkilisi Adı Soyadı

Banka Yetkilisi Adı Soyadı

Kaşe / İmza

Kaşe / İmza

Yukarıdaki 2 (iki) sayfadan oluşan bilgilendirme ve yapılan sözlü açıklamaları tam olarak anladım; bilgilendirmeye konu kâr payı, ücret, masraf ve komisyon tutarlarını kabul ettim; bilgilendirme ve imzalanan sözleşme çerçevesinde tarafıma kredi kullanılmasını talep ederim.

Formun imzalı 1 (bir) nüshasını teslim aldım.

Müşterinin:

Adı Soyadı:

TCKN:

Tarih:

İmza: